

**הצעה לתיקון תקנון קליטה - קיבוץ כפר מנחם**

**מאי 2021**

בספטמבר 2009 אושר באסיפה הכללית של הקיבוץ תקנון קליטה מקיף, אשר נועד להסדיר את אופן הקבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ. לאור הקליטה שבוצעה לקיבוץ בעשור האחרון, אשר התבססה ברובה על קליטת בני קיבוץ (למגרשים מבונים), עם התקדמות הליכי שיוך הדרות בקיבוץ והתמורות שחלו בשנים האחרונות, מצאה לנכון מנהלת הקליטה בשיתוף עם מזכירות הקיבוץ לעדכן את תקנון הקליטה. הצעה זו תובא לאישור האסיפה הכללית.

הסבר	סעיף מוצע	סעיף קיים
<p>לאור הגדלת מצאי המגרשים הלא מבונים, ובהתחשב באפשרויות לרכישת זכויות בהתאם להחלטות שיוך דירות ובקליטה המסיבית שהתרחשה בעשור האחרון למגרשים מבונים בשטח הקיבוץ הישן (כ-50 בתי אב) אין, הלכה למעשה, הגבלה מהותית על קליטת בני הקיבוץ לשכונות החדשות שתיבנה בעתיד. עם זאת, הרציונל של קליטה לחברות רק למי שיש פתרון דיור קבע נותר בעינו.</p> <p>נכון למועד כתיבת הצעה זו, ובהתאם לבחינה שבוצעה ע"י מנהלת הקליטה, ניכר כי הקיבוץ הגיע לכדי מיצוי קליטת הבנים הראשונים של חברי הקיבוץ הוותיקים (אילו שאינם חברים חדשים).</p> <p>מנגד, התקנון הקיים אינו מקנה כל קדימות לבנים של חברים חדשים, אשר בעתיד יהיו מעוניינים להתקבל לחברות בקיבוץ ולהקים בו את ביתם. לפיכך, מוצע לשנות את ההגדרה של בן קיבוץ ושל בן קיבוץ ראשון להגדרה רחבה יותר, ולקבוע את סדר העדיפויות לחלוקת מגרשים לא מבונים, בהתאם למפורט בסעיף 4.4.3 להלן.</p>	<p><b>חזון ומטרה</b></p> <p>1.1 ללא שינוי.</p> <p>1.2 ככלל יוכל להתקבל לחברות בקיבוץ, בהתאם לתקנון זה, רק מי שעמד בתנאי הקליטה ונמצא עבורו פתרון דיור קבוע ועצמאי, בהתאם לאחת מן החלופות הקיימות בעת הפניה לקליטה לחברות בקיבוץ.</p> <p><b>1.3 הגדרות:</b></p> <p>1.3.1 ללא שינוי.</p> <p>1.3.2 ללא שינוי.</p> <p>1.3.3 <b>מבוטל.</b></p> <p>1.3.4 <b>"בן קיבוץ" - מי שגדל בקיבוץ, ולפחות אחד מהוריו הינו חבר קיבוץ במועד הגשת הבקשה להתקבל לחברות בקיבוץ (או נפטר בהיותו חבר קיבוץ).</b></p> <p>1.3.5 <b>"בן קיבוץ ראשון" - בן קיבוץ, שאף אחד מאחיו אינו חבר קיבוץ ואינו מועמד לחברות במועד הגשת הבקשה לקבלה לחברות.</b></p> <p>1.3.6 ללא שינוי.</p> <p>1.3.7 ללא שינוי.</p>	<p><b>חזון ומטרה</b></p> <p>1.1 על מנת לבטא את שאיפתו של קיבוץ כפר מנחם להמשך צמיחה דמוגרפית ולביסוס חברה צעירה וצומחת, רואה הקיבוץ בקליטת חברים חדשים, בדגש על בני הקיבוץ, פעולה בעלת חשיבות עליונה. מטרת הסדר זה הינה להסדיר את אופן הקבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ, מתוך רצון לתת מענה לצרכי חברי הקיבוץ מחד, ולצרכי המועמדים לחברות בקיבוץ מאידך.</p> <p>1.2 ידוע לכל, כי במועד אישור תקנון זה פתרונות הדיור הקיימים כיום בקיבוץ לצורך שיכון וקליטה של חברים ו/או מועמדים חדשים מוגבלים עד מאוד. לפיכך שלובה הקבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ, בהתאם לתקנון זה, במציאת פתרונות דיור לנקלטים כמועמדים ו/או חברים בקיבוץ הכל כמפורט בתקנון זה להלן.</p> <p><b>1.3 הגדרות:</b></p> <p>1.3.1 <b>"הקיבוץ" - קיבוץ כפר מנחם אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.</b></p> <p>1.3.2 <b>"תקנון הקיבוץ" - תקנון הקיבוץ כפי שיאושר מעת לעת.</b></p> <p>1.3.3 <b>"מועד האישור" - מועד אישור תקנון זה באסיפה הכללית.</b></p> <p>1.3.4 <b>"בן קיבוץ" - מי שגדל בקיבוץ, ולפחות אחד מהוריו הינו חבר קיבוץ במועד האישור (לרבות אם ההורה נפטר לאחר מועד האישור, בהיותו חבר קיבוץ);</b></p> <p>1.3.5 <b>"בן קיבוץ ראשון" - בן קיבוץ שלא קיבל בעצמו ושאף אחד מאחיו, שהינו חבר קיבוץ בעל ותק של פחות מ-15 שנה במועד האישור (לפי כללי הוותק לצורך דמי עזיבה) לא קיבל מהקיבוץ דירה או זכות להקצאת אמצעי דיור בקיבוץ ו/או שהוא ואף אחד מאחיו לא קיבל או רכש זכות לדירה או להקצאת אמצעי דיור בקיבוץ בכל דרך אחרת, לרבות במסגרת ירושה או מתנה מהורים או סבים.</b></p> <p>1.3.6 <b>"בן קיבוץ שני" - בן קיבוץ, שאינו בן קיבוץ ראשון.</b></p> <p>1.3.7 <b>"מבקש" - מי שמבקש להתקבל למועמדות ו/או חברות בקיבוץ, לפי העניין.</b></p>

	<p>1.3.8 "חבר חדש" – המתקבל לחברות לאחר יום 25.9.2009 (הוא מועד אישור תקנון הקליטה במקור).          1.3.9 ללא שינוי.          1.3.10 ללא שינוי.</p>		<p>1.3.8 "חבר חדש" – המתקבל לחברות לאחר אישור תקנון זה באסיפה הכללית של הקיבוץ.          1.3.9 "בני זוג" – נשואים או המנהלים משק בית משותף.          1.3.10 "מדד המחירים לצרכן" – כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p>	
<p>חריגה מטווח הגילאים תתאפשר רק לבני קיבוץ או בהעברה זכויות מיורשים לצאצא ישיר של חבר הקיבוץ שנפטר. בשאר המקרים לא תתאפשר קליטה בחריגה ממגבלת הגיל.</p>	<p>2.1 אדם יהיה כשיר לקבלה כמועמד וכחבר בקיבוץ בכפוף לתנאים הבאים:          2.1.1 גיל: 21-48 (במועד הגשת הבקשה);          קליטה מחוץ לטווח הגילאים הנ"ל, וביחס לבני קיבוץ או צאצא ישיר (במסגרת העברת זכויות מיורשים) בלבד, תתקיים רק במקרים מיוחדים, בכפוף לאישור מוקדם של המזכירות.          הרקע לקביעת מגבלות הגיל הינו כדלקמן:          המטרה העיקרית של הקליטה הינה הצעת הקהילה והמשך קיומה כקהילה תוססת ובעלת דור המשך, כזו שתאפשר את המשך קיומו של הקיבוץ כקיבוץ מתחדש בעל עקרונות של ערבות הדדית.          לאור האמור רואה עצמו הקיבוץ מחויב לנקוט פעולות להצעת אוכלוסיית חברי הקיבוץ, ההולכת ומתבגרת, ומכאן שימת הדגש על קליטת משפחות צעירות, אשר תאזנה את הפער הדמוגרפי ותיצורנה דור המשך.          לצורך הגשמת האמור והיותו והקיבוץ אינו מסוגל לקלוט חברים ללא הגבלה (בין היתר בשל מגבלות קרקע), הוגבלה קליטת החברים עד לגיל 48.          2.1.2 ללא שינוי</p>	<p>2</p>	<p><b>כשירות למועמדות ולחברות בקיבוץ</b>          2.1 אדם יהיה כשיר לקבלה כמועמד וכחבר בקיבוץ בכפוף לתנאים הבאים:          2.1.1 גיל: 21-48 (במועד הגשת הבקשה);          קליטה מחוץ לטווח הגילאים הנ"ל, תתקיים רק במקרים מיוחדים, בכפוף לאישור מוקדם של המזכירות.          הרקע לקביעת מגבלות הגיל הינו כדלקמן:          המטרה העיקרית של הקליטה הינה הצעת הקהילה והמשך קיומה כקהילה תוססת ובעלת דור המשך, כזו שתאפשר את המשך קיומו של הקיבוץ כקיבוץ מתחדש בעל עקרונות של ערבות הדדית.          לאור האמור רואה עצמו הקיבוץ מחויב לנקוט פעולות להצעת אוכלוסיית חברי הקיבוץ, ההולכת ומתבגרת, ומכאן שימת הדגש על קליטת משפחות צעירות, אשר תאזנה את הפער הדמוגרפי ותיצורנה דור המשך.          לצורך הגשמת האמור והיותו והקיבוץ אינו מסוגל לקלוט חברים ללא הגבלה (בין היתר בשל מגבלות קרקע), הוגבלה קליטת החברים עד לגיל 48.          2.1.2 הקיבוץ קולט משפחות שלמות ולא חלקי משפחות. דהיינו, בני זוג חייבים להגיש בקשת מועמדות משותפת באופן, שההצבעה על הקבלה למועמדות ו/או לחברות בקיבוץ תהא משותפת לבני הזוג, כך שלא ניתן יהיה לקבל את האחד מבלי לקבל את השני.          להסרת כל ספק, מובהר, כי אין באמור לגרוע מזכותם של רווקים או בודדים להתקבל לחברות בקיבוץ.</p>	<p>2</p>

<p>2.2 ללא שינוי</p> <p>2.3 המשתנים הבאים יובאו בחשבון בשיקולי מתן קדימות בקליטה, והכל בכפוף לקבוע בשאר סעיפי תקנון זה:</p> <p>2.3.1 ללא שינוי ;</p> <p>2.3.2 ללא שינוי ;</p> <p>2.3.3 ללא שינוי ;</p> <p>2.3.4 ללא שינוי ;</p> <p>2.3.5 מי שאינו בעל הרשעות פליליות ;</p> <p>2.3.6 לא שינוי ;</p> <p>2.3.7 ללא שינוי ;</p> <p>2.3.8 נותרו לו לפחות 37 שנות צבירה לפנסיה או הוכיח, כי קיימות לו זכויות פנסיה מגיל 30 ועד לקבלתו כחבר בקיבוץ, שאינן נופלות מאלה המקובלות בקיבוץ בהתאם לתקנון הפנסיה של הקיבוץ ;</p> <p>בהתאם למגבלות הדין, בוטלה הדרישה לתעודת יושר מהמשטרה.</p> <p>כמו כן, בוצעה התאמה לתקנון הפנסיה של הקיבוץ.</p>	<p>2.2 לא יתקבל אדם לחברות ו/או למועמדות בקיבוץ אלא אם יש פתרון דיור עצמאי וקבוע לחבר ו/או למועמד, לרבות מגרש פנוי לבניה.</p> <p>מובהר, כי במידה ומדובר בבן זוג של חבר, יתגורר בן הזוג עם החבר ולא יהא זכאי למגורים נפרדים, ומשכך יהיה הקיבוץ רשאי לדון בבקשת בן זוג של חבר מייד עם הגשתה, והדבר לא ייחשב לפעולה המנוגדת לאמור בתקנון זה, לרבות לא לעניין סדר העדיפויות לעניין הקצאת דיור הקבועים בתקנון זה.</p> <p>להסרת ספק מובהר בזאת, כי מפאת מחסור בעתודות דיור בקיבוץ, הרי שהיה וזוג המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ ייפרד ו/או יתגרש במהלך תקופת המועמדות או החברות, לא יהיה הקיבוץ מחויב למצוא פתרון דיור בעבור כל אחד מבני הזוג.</p> <p>2.3 המשתנים הבאים יובאו בחשבון בשיקולי מתן קדימות בקליטה, והכל בכפוף לקבוע בשאר סעיפי תקנון זה :</p> <p>2.3.1 בני קיבוץ, לרבות ובדגש על בני קיבוץ ראשוניים (כהגדרתם לעיל) ובני זוגם ;</p> <p>2.3.2 בני זוג של חברים ;</p> <p>2.3.3 בעלי פוטנציאל תרומה לקהילה בתחומי החברה, הכלכלה והתרבות ;</p> <p>2.3.4 המתאימים לאורחות החיים בקיבוץ ;</p> <p>2.3.5 מי שאינו בעל הרשעות פליליות (בעל תעודת יושר) ;</p> <p>2.3.6 מי שאינו בעל חובות ;</p> <p>2.3.7 בעלי יכולת פרנסה טובה ויציבה ובעלי בריאות (גופנית ונפשית) טובה, באופן שיבטיח את אי נפילתם לנטל על קהילת הקיבוץ בתחומי פרנסה, בריאות וסעד.</p> <p>2.3.8 נותרו לו לפחות 35 שנות צבירה לפנסיה או הוכיח, כי קיימות לו זכויות פנסיה מגיל 30 ועד לקבלתו כחבר בקיבוץ, שאינן נופלות מאלה המקובלות בקיבוץ לגבי בני גילו בהתחשב בפנסיית המטרה של הקיבוץ ;</p>	<p>2.2 לא יתקבל אדם לחברות ו/או למועמדות בקיבוץ אלא אם יש פתרון דיור עצמאי וקבוע לחבר ו/או למועמד, לרבות מגרש פנוי לבניה.</p> <p>מובהר, כי במידה ומדובר בבן זוג של חבר, יתגורר בן הזוג עם החבר ולא יהא זכאי למגורים נפרדים, ומשכך יהיה הקיבוץ רשאי לדון בבקשת בן זוג של חבר מייד עם הגשתה, והדבר לא ייחשב לפעולה המנוגדת לאמור בתקנון זה, לרבות לא לעניין סדר העדיפויות לעניין הקצאת דיור הקבועים בתקנון זה.</p> <p>להסרת ספק מובהר בזאת, כי מפאת מחסור בעתודות דיור בקיבוץ, הרי שהיה וזוג המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ ייפרד ו/או יתגרש במהלך תקופת המועמדות או החברות, לא יהיה הקיבוץ מחויב למצוא פתרון דיור בעבור כל אחד מבני הזוג.</p> <p>2.3 המשתנים הבאים יובאו בחשבון בשיקולי מתן קדימות בקליטה, והכל בכפוף לקבוע בשאר סעיפי תקנון זה :</p> <p>2.3.1 בני קיבוץ, לרבות ובדגש על בני קיבוץ ראשוניים (כהגדרתם לעיל) ובני זוגם ;</p> <p>2.3.2 בני זוג של חברים ;</p> <p>2.3.3 בעלי פוטנציאל תרומה לקהילה בתחומי החברה, הכלכלה והתרבות ;</p> <p>2.3.4 המתאימים לאורחות החיים בקיבוץ ;</p> <p>2.3.5 מי שאינו בעל הרשעות פליליות (בעל תעודת יושר) ;</p> <p>2.3.6 מי שאינו בעל חובות ;</p> <p>2.3.7 בעלי יכולת פרנסה טובה ויציבה ובעלי בריאות (גופנית ונפשית) טובה, באופן שיבטיח את אי נפילתם לנטל על קהילת הקיבוץ בתחומי פרנסה, בריאות וסעד.</p> <p>2.3.8 נותרו לו לפחות 35 שנות צבירה לפנסיה או הוכיח, כי קיימות לו זכויות פנסיה מגיל 30 ועד לקבלתו כחבר בקיבוץ, שאינן נופלות מאלה המקובלות בקיבוץ לגבי בני גילו בהתחשב בפנסיית המטרה של הקיבוץ ;</p>
<p>3.1 ללא שינוי</p> <p>3.2 ללא שינוי</p>	<p>3.1 תהליך קבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ</p> <p>3.1 להסרת כל ספק, מובהר, כי כל עוד לא יתאפשר מפורשות אחרת בתקנון הקיבוץ, יתקבלו המבקשים לחברות רגילה בקיבוץ, בכפוף לסייגים מסוימים הקבועים בתקנון הקיבוץ ו/או בתקנון זה.</p> <p>3.2 הטיפול בקליטת מועמדים וחברים לקיבוץ יהא באחריות מנהלת קליטה (להלן: "מנהלת הקליטה"), ובהתאם למפורט להלן. מנהלת הקליטה תמונה על ידי האסיפה הכללית של הקיבוץ, שתקבע גם את מספר חבריה, ובלבד שמספרם לא יפחת מ-5, והיא תכלול את מנהל הקהילה מעצם תפקידו.</p>	<p>3</p> <p>3.1 תהליך קבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ</p> <p>3.1 להסרת כל ספק, מובהר, כי כל עוד לא יתאפשר מפורשות אחרת בתקנון הקיבוץ, יתקבלו המבקשים לחברות רגילה בקיבוץ, בכפוף לסייגים מסוימים הקבועים בתקנון הקיבוץ ו/או בתקנון זה.</p> <p>3.2 הטיפול בקליטת מועמדים וחברים לקיבוץ יהא באחריות מנהלת קליטה (להלן: "מנהלת הקליטה"), ובהתאם למפורט להלן. מנהלת הקליטה תמונה על ידי האסיפה הכללית של הקיבוץ, שתקבע גם את מספר חבריה, ובלבד שמספרם לא יפחת מ-5, והיא תכלול את מנהל הקהילה מעצם תפקידו.</p>

3.3 ללא שינוי	<p>כל עוד לא יקבע אחרת על ידי האסיפה הכללית תמונה מנהלת הקליטה לתקופת כהונה בת 4 שנים. בכל מקרה בו לא תיבחר, מכל סיבה שהיא, מנהלת קליטה תכהן במקומה מזכירות הקיבוץ.</p> <p>3.3 תהליך קבלה למועמדות ולחברות בקיבוץ יכלול את השלבים הבאים:</p> <p>3.3.1 הגשת בקשה להתקבל כמועמד/כחבר לחברות בקיבוץ, בהתאם להוראות תקנון זה ולכפי שיאושר מעת לעת ע"י הרשויות המוסמכות, ובנוסף שיגובש ויאושר על ידי מנהלת הקליטה (להלן: "הבקשה") ורישום הבקשה במנהלת הקליטה. הבקשה תכלול, בין היתר, שאלון פרטים אישיים, בהתאם לדרישת מנהלת הקליטה, אשר במסגרתו יפרט ויצהיר המבקש, בין היתר, כדלקמן:</p> <p>3.3.1.1 פירוט ביטוחים קיימים; 3.3.1.2 פירוט זכויות פנסיוניות; 3.3.1.3 הצהרה על קריאת תקנון הקיבוץ והחלטותיו, תקנון קליטה, הסדר מפורט לשיוך דירות, הסדר מפורט לשיוך נכסים וכל החלטה אחרת עליה תורה מנהלת הקליטה או המוסדות המוסמכים בקיבוץ; 3.3.1.4 הצהרת הון; 3.3.1.5 פירוט חיובי המבקש.</p> <p>לשאלון תצורף תעודה רפואית, המעידה על מצבו הבריאותי - גופני ונפשי של המבקש ושל התלויים בו, וכן כל תעודה אחרת עליה תחליט מנהלת הקליטה. מובהר, כי הקיבוץ יהא רשאי לערוך בדיקות נוספות בהתאם לשיקול דעתו לצורך אימות הנתונים והמבקש יסייע לקיבוץ כמיטב יכולתו בעניין האמור. אין בעריכת בדיקה ו/או אי עריכת בדיקת נתונים ע"י הקיבוץ כדי לגרוע מזכותו של הקיבוץ להביא להוצאתו של המבקש מהקיבוץ במקרה בו יתגלה, כי הפרטים שמסר כוזבים.</p> <p>3.3.2 ראיון עם מנהלת הקליטה ו/או כל גורם אחר שימונה לצורך כך ומבחינת התאמה פנימיים ו/או חיצוניים, ככל שיוחלט ע"י מנהלת הקליטה.</p> <p>3.3.3 קבלת המבקש למועמדות על ידי המזכירות, בהתאם להמלצתה של מנהלת הקליטה.</p> <p>יובהר. כי בהתאם לקבוע בסעיף 18 לתקנון הקיבוץ, תהא מוסמכת המזכירות לבטל את מועמדותו של מועמד, בכל עת, גם לפני תום תקופת המועמדות, והוראות סעיף זה יחולו על החלטתה כאמור.</p>
---------------	--

<p>הוסרה הגבלת המועד, כך שכל בקשה לקליטה תיבחן בהתאם למועדים המתאימים וניתן יהיה להביא בקשות פרטניות לקליטה לחברות, על פי הצורך.</p>	<p>3.3.8 בכפוף לקבוע בסעיף 4 להלן, יועמדו המועמדים, שסיימו את תקופת מועמדותם והמבקשים, הפטורים מתקופת מועמדות, להצבעה בפני האסיפה הכללית, אשר תהא מוסמכת (1) לדחות את הבקשה להתקבל לחברות ולבטל את המועמדות או (2) לאשר את הקבלה לחברות בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (נכון למועד אישור תקנון זה נדרש רוב של 2/3 מכלל המצביעים באסיפה הכללית – ר' סעיף 28 לתקנון הקיבוץ) או (3) להאריך את תקופת המועמדות בתקופה נוספת, בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (נכון למועד אישור תקנון זה עד לסך הכל 3 שנות מועמדות – ר' סעיף 27 לתקנון הקיבוץ).</p> <p>מנהלת הקליטה תביא את חוות דעתה לגבי המועמדים להצבעה בפני האסיפה הכללית.</p> <p><b>להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי למעט במקרה בו המבקש הינו בן זוג של חבר לא יחלו הליכי הקבלה למועמדות או לחברות, לפי העניין, לפני המועד בו ימצא עבורו פתרון דיור עצמאי וקבוע בתקנון זה להלן.</b></p> <p>3.3.9 ללא שינוי</p>	<p>3.3.4 חתימה על הסכם עם המועמד/החבר המסדיר את מערכת החובות והזכויות כמועמד וכחבר, אם יתקבל כחבר, לרבות ביצוע תשלומים שונים.</p> <p>3.3.5 תשלום תשלומים שונים בהתאם למפורט להלן.</p> <p>3.3.6 <b>תקופת המועמדות</b> תהיה בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (במועד אישור תקנון זה עומדת תקופת המועמדות על שנה – סעיף 13 לתקנון הקיבוץ, עם אפשרות להארכה עד לסך הכל 3 שנות מועמדות – סעיף 27 לתקנון הקיבוץ).</p> <p>בהתאם לסמכותה על פי סעיף 13 ו-33 לתקנון הקיבוץ, פוטרת בזאת האסיפה הכללית את בני קיבוץ ובני זוגם מתקופת מועמדות.</p> <p>3.3.7 המזכירות תהא רשאית לפטור קבוצות מבקשים מסוימות, כגון בני קיבוץ, מקיום שלבי קבלה מסוימים מאלה הקבועים בסעיף 3.3 לעיל.</p> <p>3.3.8 מידי שנה, ולכל הפחות אחת לשנה, ובכפוף לקבוע בסעיף 4 להלן, יועמדו המועמדים, שסיימו את תקופת מועמדותם והמבקשים, הפטורים מתקופת מועמדות, להצבעה בפני האסיפה הכללית, אשר תהא מוסמכת (1) לדחות את הבקשה להתקבל לחברות ולבטל את המועמדות או (2) לאשר את הקבלה לחברות בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (נכון למועד אישור תקנון זה נדרש רוב של 2/3 מכלל המצביעים באסיפה הכללית – ר' סעיף 28 לתקנון הקיבוץ) או (3) להאריך את תקופת המועמדות בתקופה נוספת, בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (נכון למועד אישור תקנון זה עד לסך הכל 3 שנות מועמדות – ר' סעיף 27 לתקנון הקיבוץ).</p> <p>מנהלת הקליטה תביא את חוות דעתה לגבי המועמדים להצבעה בפני האסיפה הכללית.</p> <p><b>להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי למעט במקרה בו המבקש הינו בן זוג של חבר לא יחלו הליכי הקבלה למועמדות או לחברות, לפי העניין, לפני המועד בו ימצא עבורו פתרון דיור עצמאי וקבוע בקיבוץ בהתאם לקבוע בתקנון זה להלן.</b></p> <p>3.3.9 מבקש אשר לא קיבל את אישור האסיפה לקבלתו לחברות לא יוכל להגיש בקשה חוזרת להעמידו באסיפה. יחד עם זאת, הורי מבקש אשר הינם חברי קיבוץ, יוכלו להגיש למזכירות, בקשה לקיים דיון נוסף בבקשת המבקש להתקבל לחברות באסיפת הקיבוץ, וזאת בתוך 30 יום ממועד קיום האסיפה. בקשה כאמור לא תוגש יותר מפעם אחת.</p>
--	--	---

			<p>ההחלטה באם לקיים דיון נוסף כאמור אם לא, תהיה נתונה להחלטת המזכירות, עליה ניתן יהיה להגיש ערעור בהתאם לכללי הערעור שיחולו בקיבוץ באותה עת.</p>
<p><b>מגורים ובנייה</b></p> <p>4.1 כאמור לעיל, לא יתקבל אדם לחברות ו/או למועמדות בקיבוץ אלא אם יש לו פתרון דיור עצמאי וקבוע בקיבוץ, אם כתוצאה מקבלת/רכישת זכויות בבית קיים בקיבוץ (יתאפשר בירושה או ברכישה לאחר השלמת הליך שיוך הדירות בקיבוץ) ואם בדרך של הקצאת בית קיים או מגרש לבניה בקיבוץ, בהתאם להוראות תקנון זה.</p> <p>להסרת הספק, מובהר, כי בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ, הקיבוץ אינו חב בהעמדת בית קיים בקיבוץ לחברים החדשים.</p> <p><b>4.2 הסדרי שיכון בתקופת המועמדות</b></p> <p>4.2.1 בכפוף לכך שקיימות בקיבוץ דירות פנויות, יעמיד הקיבוץ לשימוש המועמד עם קבלתו למועמדות בקיבוץ דירה, אשר תהא, בכפוף ובהתאם ליכולת הקיבוץ, מותאמת לצרכיו.</p> <p>4.2.2 הדירה תימסר לידי המועמד לשימוש בלבד, בתמורה לשכר דירה כמקובל בקיבוץ ביחס לדירה באותו סדר גודל ובכפוף לחתימה על הסכם הרשאה מתאים מול הקיבוץ. למען הסר ספק, יובהר כי הדירה לא תועבר לבעלות המועמד, אלא בכפוף להסדרי שיוך הדירות בקיבוץ, ובכפוף לכל דין.</p> <p>4.2.3 בוטלה מועמדותו של המועמד מכל סיבה שהיא, ייפנה המועמד את הדירה, שהועמדה לשימוש תוך שלושה (3) חודשים ממועד סיום מועמדותו, אלא אם הסכים הקיבוץ בכתב למועד מאוחר יותר. לא פינה המועמד את מקרקעי הקיבוץ במועד, יחויב המועמד בסך של 250 ₪, בגין כל יום איחור בפינוי.</p> <p><b>4.3 קבלה לחברות בהתבסס על בית קיים</b></p> <p>4.3.1 חבר חדש, אשר יתקבל למועמדות ו/או לחברות בקיבוץ תוך קבלת/רכישת זכויות בבית קיים (ולא קבלת מגרש לבניה), יהא חייב לאכלס את הבית בתוך ששה (6) חודשים ממועד קבלתו לחברות בקיבוץ, וככל והבית לא היה פנוי במועד זה, אזי בתוך ששה (6) חודשים ממועד פינויו.</p> <p>מזכירות הקיבוץ מוסמכת להאריך תקופה זו, עפ"י שיקול דעתה, ככל והחבר החדש, החל לבצע שיפוץ בבית, במהלך ששת (6) החודשים כאמור לעיל.</p> <p>4.3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי ככל והמבקש משתמש, במועד קבלתו לחברות או למועמדות, לפי העניין, בבית בקיבוץ, אזי המשך השימוש בבית מותנה בקבוע בסעיף 4.2 לעיל או בסעיף 4.5.4.2 להלן, לפי העניין.</p>	<p>4.1 ללא שינוי</p> <p>4.2 ללא שינוי</p> <p>4.3 ללא שינוי</p>		

<p>מוצע לבטל את כל מנגנון המחזוריים שבתקנון הקליטה. פתיחת מתחמי בניה, תהיה בהתאם להחלטות המזכירות ובהתאמה לתקיים הקליטה לחברות, בהתאם לסדרי העדיפויות המוצעים.</p>	<p><b>4.4 הקצאת מגרשים לבנייה</b> הקצאת המגרשים הפנויים לבנייה לצורך קליטת חברים חדשים (אשר לא קיבלו או רכשו זכות לדירה, לרבות במסגרת ירושה או מתנה) תתבצע בהתאם לקבוע להלן: 4.4.1. מזכירות הקיבוץ תקבל החלטה על הקצאת מתחם לבניה לצורך קליטת חברים חדשים ומספר המגרשים המיועדים לבניה (להלן: "מתחם הבניה"). החלטה זו תתקבל, תוך התחשבות באילוצים תכנוניים, הנדסיים, צרכי הקיבוץ ויכולתו לעמוד בקליטת מספר משפחות בו-זמנית.</p> <p>4.4.2. בהודעה על פתיחת מתחם הבניה יימסר, בין היתר, המועד האחרון להרשמה להליך הקליטה. מנהלת הקליטה תקבע כללים לעניין אופן הרישום ומועד סגירתו.</p>	<p><b>4.4 הקצאת מגרשים לבנייה</b> הקצאת המגרשים הפנויים לבנייה לצורך קליטת חברים חדשים (אשר לא קיבלו או רכשו זכות לדירה, לרבות במסגרת ירושה או מתנה) תתבצע בהתאם לקבוע להלן: 4.4.1. ההקצאה תתבצע על ידי המזכירות בשלושה מחזוריים עוקבים, בני שש שנים כל אחד (להלן: "המחזוריים"). תחילת המחזור הראשון ב-1 לחודש הקלנדרי העוקב למועד האישור. היות וכיום מספר המגרשים הפנויים בקיבוץ עומד על 75 מגרשים, יוקצו במהלך כל מחזור 25 מגרשים. היה ויחול בכל מועד שהוא, לאחר מועד תחילת המחזור הראשון, שינוי במספר המגרשים הפנויים לבנייה בקיבוץ, מכל סיבה שהיא, יעודכן מספר המגרשים, שיוקצה במהלך כל מחזור, שטרם הסתיים, וזאת באופן שווה ויחסי. כך לדוגמא, היה ובשנה החמישית למחזור הראשון, יתווספו לקיבוץ ששה (6) מגרשים פנויים לבנייה, אזי לכל אחד משלושת המחזוריים יתווספו שני מגרשים נוספים. לעומת זאת, אם לדוגמא, במהלך השנה השנייה למחזור השני, יגרעו, מכל סיבה שהיא, מסך המגרשים הפנויים 2 מגרשים, אזי יגרע מכל אחד מהמחזוריים הנותרים מגרש אחד. 4.4.2 שינוי במספר המגרשים המוקצים במחזור כלשהו, שלא כתוצאה משינוי מספר המגרשים הפנויים ו/או בשל חוסר ביקוש, מותנה באישור האסיפה הכללית, ברוב של 2/3 מכלל המצביעים (להלן בסעיף זה: "הרוב המיוחד"). אלא אם כן יקבע מפורשות אחרת על ידי האסיפה הכללית (ברוב המיוחד), יבוא שינוי במספר המגרשים, שיוקצו במחזור כלשהו (שיאושר כאמור על ידי האסיפה הכללית) על חשבון המחזוריים הבאים באופן יחסי. לדוגמא: אם האסיפה הכללית החליטה (ברוב הדרוש) להקצות במחזור הראשון 29 מגרשים (במקום 25), אזי בשני המחזוריים הבאים יעמדו להקצאה רק 23 מגרשים בכל מחזור (במקום 25). יוקצו בפועל במחזור כלשהו פחות מסך המגרשים המוקצים לאותו מחזור יתווספו המגרשים העודפים לסך המגרשים המוקצים למחזור הבא. (סך המגרשים, שיוקצו בכל מחזור יקרא להלן: "סך המגרשים במחזור").</p>
--	--	---

<p>4.4.3. <b>בכל אחד ממתחמי הבנייה, תהיה עדיפות לקליטה בהתאם לסדרי העדיפויות המפורטים להלן:</b></p> <p>4.4.3.1 בן קיבוץ ראשון.  4.4.3.2 בן קיבוץ שני.  4.4.3.3 מבקשים אחרים.</p> <p>4.4.4 מנהלת הקליטה תערוך רשימה בהתאם לסדר העדיפויות הנ"ל. ככל ויהיו יותר נרשמים ממגרשים להקצאה תיערך הגרלה (בין בעלי עדיפות מאותה קטגוריה רלבנטית).</p> <p>(כל שאר תתי הסעיפים מבוטלים)</p>	<p>4.4.3 המגרשים לבנייה יוקצו בהתאם לסדר המפורט בנספח א' לתקנון זה, הכולל, בין היתר, את אופן הבנייה הרלבנטי לגבי כל מגרש ומגרש (בנייה עצמית או בנייה מרוכזת).</p> <p>שינוי בסדר הקצאת המגרשים ו/או באופן הבנייה כאמור, כפוף לאישור המזכירות, וזאת לפני הקצאת המגרש לחבר חדש כלשהו.</p> <p>4.4.4 סך המגרשים במחזור, יוקצו בהתאם למפורט להלן:</p> <p>4.4.4.1 קצב הקצאת המגרשים על פני המחזור אינו מוכתב מראש, והוא יושפע מהביקוש להתקבל לחברות מידי שנה במהלך המחזור (בהתאם ובכפוף למפורט להלן). כך לדוגמא, יכול שלאור ביקוש גדול לקבלה לחברות יוקצו כל המגרשים במחזור כבר במהלך השנה הראשונה של המחזור.</p> <p>4.4.4.2 בהקצאת המגרשים בכל מחזור, תינתן עדיפות לבני קיבוץ ראשונים, כהגדרתם לעיל.</p> <p>4.4.4.2.1 על מנת לאפשר את האמור ישמרו, במהלך חמש השנים הראשונות של כל מחזור, סך כל המגרשים במחזור לטובת בני קיבוץ ראשונים, למעט מגרש אחד בכל שנה, אשר אותו ניתן יהיה להקצות לבן קיבוץ שני (בכפוף לכך שנותרו מגרשים פנויים שלא הוקצו לבני קיבוץ ראשונים).</p> <p>למען הסדר הטוב, מובהר, כי ככל ובשנה מסוימת לא יוקצה מגרש לבן קיבוץ שני, מכל סיבה שהיא, לא ישפיע הדבר על כמות המגרשים, שניתן יהיה להקצות בשנה העוקבת לבני קיבוץ שניים, והגדלת כמות המגרשים המוקצים לבני קיבוץ שניים, במהלך חמש השנים הראשונות בכל מחזור, כפופה לאישור האסיפה הכללית, ברוב רגיל.</p> <p>4.4.4.2.2 ככל ובשנה השישית של המחזור, יעלה מספר המגרשים הפנויים להקצאה על סך המבקשים, שיעברו את מבחני הסף ושיהיו זכאים לעמוד להצבעה בפני האסיפה, מבין בני הקיבוץ הראשונים, ניתן יהיה להקצות את יתרת המגרשים במחזור, ללא הגבלת כמות, לבני קיבוץ שניים.</p> <p>דוגמאות:</p> <p>בהנחה שסך המגרשים במחזור הינו 25.</p> <p>I) היה ובכל אחת מארבעת השנים הראשונות יעברו את מבחני הסף 5 בני קיבוץ ראשונים ו-3 בני קיבוץ שניים. אזי בכל אחת משנים אלה יוכלו להתקבל לחברות וניתן יהיה להקצות מגרשים לכל חמשת בני הקיבוץ הראשונים ולבן קיבוץ שני אחד בלבד.</p> <p>בהנחה שכל האמורים אכן יתקבלו לחברות יוקצו בפועל בתום ארבעת השנים 24 מגרשים. הווה אומר שבשנה החמישית ניתן יהיה לקבל לחברות ולהקצות את המגרש היחיד, שנותר באותו מחזור, לבן קיבוץ שני, אך ורק אם לא יהיה אף בן קיבוץ ראשון, שיעבור את מבחני הסף באותה שנה.</p>
---	---



<p>4.4.5 מבקש שנרשם, אשר כתוצאה ממיקומו ברשימה לא התקבל למועמדות בקיבוץ במסגרת מתחם הבניה, ואשר נרשם בשנית בעת פתיחת מתחם בניה חדש, יהיה זכאי לעדיפות ביחס לנרשמים אחרים מאותה הקטגוריה לה הוא משתייך.</p> <p>דוגמא (לסעיפים 4.4.4-4.4.5): בהנחה שיפתח מתחם לבניה הכולל 10 מגרשים לבניה ויירשמו לקליטה 12 בני קיבוץ, מתוכם 8 בני קיבוץ ראשונים ו- 4 בנים בני קיבוץ שניים- במקרה כאמור תערך הגרלה רק בין בני הקיבוץ השניים. השניים הראשונים שיעלו בהגרלה יצטרפו לקבוצת בני הקיבוץ הראשונים למתחם הבניה (ובסה"כ- 8 בנים ראשונים ו- 2 בנים שניים).</p> <p>במתחם הבניה הבא שייפתח, תהא עדיפות ל-2 בני הקיבוץ השניים שהפסידו בהגרלה על פני כל שאר בני הקיבוץ</p>	<p>(II) היה ובכל אחת מהשלוש השנים הראשונות יעברו את מבחני הסף 8 בני קיבוץ ראשונים ו-5 בני קיבוץ שניים. אזי בכל אחת מהשנתיים הראשונות יוכלו להתקבל לחברות וניתן יהיה להקצות מגרשים לכל שמונת בני הקיבוץ הראשונים, ולבן קיבוץ שני אחד בלבד.</p> <p>בשנה השלישית יוכלו להתקבל לחברות וניתן יהיה להקצות את 7 המגרשים הנוותרים ל-7 בני קיבוץ ראשונים.</p> <p>(III) היה ובכל אחת מששת שנות המחזור יעברו את מבחני הסף 2 בני קיבוץ ראשונים ו-3 בני קיבוץ שניים. אזי בכל אחת מהשנים הנ"ל ניתן יהיה לקבל לחברות ולהקצות מגרשים ל-2 בני קיבוץ ראשונים ולבן קיבוץ שני אחד בלבד.</p> <p>בשנה השישית יוכלו להתקבל לחברות וניתן יהיה להקצות שני מגרשים לשני בני קיבוץ ראשונים ואת כל 8 המגרשים הנוותרים ניתן יהיה להקצות לבני קיבוץ שניים.</p> <p>(IV) היה ובשנה הראשונה של המחזור יעברו את מבחני הסף יותר מ-25 בני קיבוץ ראשונים, לא יוקצה אף מגרש לבן קיבוץ שני.</p> <p>4.4.4.3 ככל וסך הביקוש יעלה על ההיצע (היינו- יהיו יותר מבקשים בכל קטגוריה (בני משק ראשונים ובני משק שניים) ממגרשים פנויים (המיועדים לאותה קטגוריה, כמפורט לעיל), אזי בין בעלי עדיפות מאותה קטגוריה יגברו נכדים של חברי הקיבוץ, המפורטים בנספח ב' לתקנון זה, שהיו חברי קיבוץ ונפטרו לפני המועד הקובע לשיוך דירות.</p> <p>4.4.4.4 בין בעלי עדיפות מאותה קטגוריה, שלא הוכרעו בהתאם לאמור בסעיף 4.4.4.3, תיערך הגרלה. הגרלה כאמור תיערך לגבי כל הנכללים באותה קטגוריה ללא קשר למספר המגרשים.</p> <p>4.4.5 משנקבעה בשנה כלשהי זהות המבקשים, המיועדים לקבל מגרש לבניה, בהתאם למפורט לעיל, תיערך (בין אותם המבקשים) הגרלה, אשר תקבע את סדר בחירת המגרשים מתוך כלל המגרשים בהתאם למפורט בנספח א' לתקנון זה.</p> <p>בחירת המגרשים כאמור על ידי המבקשים, תיערך במעמד ההגרלה. המבקשים יהיו רשאים להחליף בניהם את המגרשים, שנבחרו על ידם במעמד ההגרלה, בתוך 3 חודשים ממועד ההגרלה.</p>
---	---

<p>השניים (זאת, לאחר מתן העדיפות לבני הקיבוץ הראשונים שירשמו למתחם).</p> <p>4.4.6 הזכות לעדיפות אינה מהווה זכות קניינית או כספית ולא ניתן לסחור בזכות זו ו/או להורשה. כן מובהר, כי זכות זו כפופה לעמידה של המבקש (ובן זוגו) בכל תנאי הכשירות, הסף והקריטריונים לקליטה, המפורטים בתקנון זה.</p> <p>4.4.7 מבין המבקשים הרלבנטיים תבוצע הגרלה לבחירה וסימון המגרשים במתחם הבניה. <b>יובהר כי לענין זה לא יחולו סדרי העדיפות.</b></p> <p>4.4.8 להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי בחירת המגרשים בהתאם לאמור לעיל תבוצע על תנאי בלבד והקצאת המגרש בפועל תלויה ומוותנית בכך שהמבקש הרלבנטי יתקבל לחברות בקיבוץ.</p> <p>4.4.9 מבוטל.</p> <p>4.5 ללא שינוי</p>	<p>4.4.6 להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי בחירת המגרשים בהתאם לאמור לעיל תבוצע על תנאי בלבד והקצאת המגרש בפועל תלויה ומוותנית בכך שהמבקש הרלבנטי יתקבל לחברות בקיבוץ.</p> <p>4.4.7 לא תאשר האסיפה את קבלתו לחברות של מי מהמבקשים ולא יתקיים דיון נוסף בעניינו, בהתאם לקבוע בסעיף 3.3.9 לעיל, או לא יזכה לאישור האסיפה גם בדיון הנוסף, יובא לאישור האסיפה הבא בתור (ככל וקיים) בהתאם לקבוע בסעיף 4.4.4 לעיל.</p> <p>4.4.8 מי שהגיש בקשה להתקבל לחברות/מועמדות ובקשתו לא הועמדה באותה שנה לאישור האסיפה, בשל מחסור באמצעי דיור, זכאי להגיש בקשה/בקשות חוזרת/חוזרות בעתיד, בהתאם לשיקול דעתו, ויודגש, כי ההגשה בשנה הקודמת אינה מהווה הגשה אוטומטית בשנים שלאחר מכן.</p> <p>4.4.9 ככל שסך הביקוש להתקבל לחברות יעלה על סך היצע המגרשים, העומדים להקצאה, בהתאם להוראות תקנון זה, יפעל הקיבוץ לסייע בידי המבקשים, אשר לא הוקצה להם מגרש, באיתור מגרש ו/או דירה בקיבוץ לרכישה (לרבות מאת חברי קיבוץ אשר יבקשו למכור את זכויותיהם בדירה, לאחר שיוך הדירות לחברים) והכל בכפוף לקבוע בהסדר המפורט לשיוך דירות.</p> <p><b>4.5 בנייה</b></p> <p>4.5.1 מימון הקמת בית המגורים ופיתוח התשתיות בתוך תחום המגרש (לרבות אך לא רק, צנרת, מים, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיוצ"ב), יחול על החבר החדש באופן בלעדי. בכלל זה, החבר החדש יהיה אחראי בלעדית לקבלת אשראי ו/או נטילת הלוואות ככל שיידרש לו לשם מימון הקמת בית המגורים ופיתוח התשתיות. הקיבוץ יפעל לסייע בידי החברים החדשים באיתור מימון מתאים והוצאתו אל הפועל, והכל בהתאם להחלטות ולכללים שיתווה הקיבוץ.</p> <p>4.5.2 באחריות החבר החדש לאכלס את בית המגורים בתוך שנתיים ממועד קבלת היתר בנייה או תוך שלוש שנים ממועד קבלתו לחברות על ידי האסיפה הכללית, על פי המוקדם מבניהם. מזכירות הקיבוץ מוסמכת לאשר הארכת תקופה זו, לכל היותר בשנה אחת.</p> <p>4.5.3 אי איכלוס בית המגורים עד לתום התקופה הקבועה בסעיף 4.5.2 לעיל תהווה עילה להוצאה מחברות בקיבוץ, בהתאם לתקנון הקיבוץ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לקיבוץ על פי תקנון הקיבוץ ו/או על פי כל דין.</p>
--	--

		<p>תסתיים חברותו של החבר החדש, בשל אי איכלוס בית המגורים, יפנה החבר החדש את המגרש מכל חפץ ואדם השייכים לו וישיב את המגרש לחזקת הקיבוץ כשהוא במצבו המקורי (דהיינו הריסת המבנה שהוקם) אלא אם ביקש החבר שלא להרוס את המבנה והקיבוץ נתן לכך את הסכמתו בכתב ובכפוף לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי הקיבוץ ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקיבוץ.</p> <p><u>4.5.4 הסדרי ביניים בתקופת הבנייה</u>          במהלך תקופת הבנייה, הקבועה בסעיף 5.2.4 לעיל (להלן: "תקופת הביניים") עומדות בפני החבר החדש החלופות, כדלקמן:</p> <p>4.5.4.1 אי מגורים בקיבוץ תוך יציאה לחופשה מיוחדת, בכפוף למסירת הודעה למנהלת הקליטה ומזכירות הקיבוץ. מובהר, כי הארכת תקופה החופשה מעבר לתקופת הביניים, מכל סיבה שהיא, תהא כפופה לקבוע בתקנון הקיבוץ ובהחלטות הקיבוץ, כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר, כי בזמן החופשה לא יצבור החבר החדש וותק כלשהו.</p> <p>4.5.4.2 מגורים בקיבוץ בדירה, שתועמד לשימוש ע"י הקיבוץ, בהתאם לקבוע בסעיף 4.2 לעיל, בשינויים המחוייבים.</p> <p>4.5.4.3 מגורים בדירה בקיבוץ, בכפוף להסדר פרטני מול בעל זכויות בדירה בקיבוץ, לרבות מגורים ביחד עם הורים ו/או קרובים אחרים, והכל בהתאם לכללים שיחולו בקיבוץ, בנוגע להתרת שימוש בדירות בקיבוץ.</p> <p>מובהר, כי יציאה לחופשה תוך כדי מגורים בקיבוץ במהלך תקופת הביניים, בהתאם לאחת מהחלופות הקבועות בסעיפים 4.5.4.2 או 4.5.4.3 לעיל, תתאפשר אך ורק בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים (כגון אישור מזכירות הקיבוץ) ותחולת כל הכללים, שיחולו לעניין זה, בהתאם להוראות תקנון הקיבוץ והחלטות הקיבוץ, ולא תתאפשר יציאה לחופשה בהודעה חד צדדית של החבר החדש. יתקיימו התנאים האמורים ותאושר לחבר החדש חופשה מיוחדת תוך כדי מגורים בקיבוץ, יהיה החבר החדש חייב בכל החובות והתשלומים החלים על חברים בחופשה, ומבלי לגרוע מהאמור יהיה חייב גם בתשלום מס קהילה, וזאת אף אם יתגורר באותו בית עם חברים אחרים (כגון מגורים ביחד עם ההורים).</p>	
	<p>5.1 ללא שינוי</p>	<p>5</p> <p><u>תשלומים</u>          5.1 כל חבר חדש יהיה חייב לרכוש מספר יחידות השתתפות בעתיד כפר מנחם אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, בהתאם להחלטות הקיבוץ (נכון למועד אישור תקנון זה מדובר ב-60 יחידות השתתפות), בהתאם לכללים שיחולו לעניין רכישה זאת וזאת כתנאי לקבלתם לחברות</p>	<p>5</p>

<p>ביטול הקביעה שתשלום דמי הפיתוח כפוף לכללי החכ"ל.</p> <p>כמו כן, הוספת הכללים לעניין תשלום תשתיות ציבוריות, בהתאם להחלטות שהתקבלו לאורך השנים.</p>	<p><b>דמי פיתוח ו/או תשלום בגין תשתיות :</b></p> <p>5.2 אלא אם כן ייקבע אחרת על ידי מזכירות הקיבוץ, עבודות פיתוח התשתיות עד לראש המגרש יבוצעו באופן מרוכז על ידי גורם, שייבחר לשם כך על ידי הקיבוץ (להלן: "הקבלן"). החברים החדשים (אשר הוקצה להם מגרש לבנייה) יישאו בעלויות הפיתוח, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>דמי הפיתוח יופקדו בידי הקיבוץ, בתשלום אחד, לפני וכתנאי להצבעה בבקשתו של המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ. דמי הפיתוח יושבו למבקש, תוך 21 יום ממועד ההצבעה באסיפה, במקרה של אי קבלה לחברות.</p> <p>5.2.2 מבקשים שיקלטו לחברות על בסיס בית קיים (אם מכוח הקצאה ע"י הקיבוץ ואם מכוח רכישה זכויות או מכוח מתנה) או מבקשים שיקלטו לחברות על בסיס מגרש לא מבונה אך מפותח בשטח "הקיבוץ הישן" יישלמו לקיבוץ בגין תשתיות ציבוריות (לרבות עד גבול מגרש) תשלום חד פעמי, כפי שייקבע מעת לעת ע"י המזכירות.</p> <p>התשלום עבור התשתיות הציבוריות ישולם לקיבוץ בהתאם לתנאי התשלום שייקבעו ע"י המזכירות.</p> <p>5.2.3 במקרה של רכישת זכויות מיורשים בבית קיים ע"י בן קיבוץ יפטור הקיבוץ את בן הקיבוץ מתשלום עבור תשתיות ציבוריות אלא אם יוחלט אחרת ע"י המזכירות.</p> <p>5.2.4 להסרת כל ספק, אין באמור בסעיף זה (5.2) כדי לגרוע מהחובה להשתתף בעלויות, בהתאם לקבוע בסעיף 7.1 לתקנון זה.</p> <p>5.3 ללא שינוי</p>	<p>בקיבוץ, ובלבד שכל תמורת יחידות ההשתתפות כאמור תיפרע עד למועד הקבלה לחברות או עד לתום תקופת הביניים, על פי המאוחר מביניהם.</p> <p><b>5.2 דמי פיתוח :</b> אלא אם כן ייקבע אחרת על ידי מזכירות הקיבוץ, עבודות פיתוח התשתיות עד לראש המגרש יבוצעו באופן מרוכז על ידי גורם, שייבחר לשם כך על ידי הקיבוץ (להלן: "הקבלן"). החברים החדשים (אשר הוקצה להם מגרש לבנייה) יישאו בעלויות הפיתוח בכפוף לכללי החכ"ל (כיום עומד על כ-140,000 ₪).</p> <p>דמי הפיתוח האמורים יופקדו כערובה, בתשלום אחד, לפני וכתנאי להשתתפות בהגרלה נושא סעיף 4.4.5 לעיל, ויושבו למבקש, תוך 21 יום ממועד ההצבעה באסיפה, במקרה של אי קבלה לחברות. להסרת כל ספק, אין באמור כדי לגרוע מהחובה להשתתף בעלויות, בהתאם לקבוע בסעיף 7.1 לתקנון זה.</p> <p><b>5.3 דמי רצינות :</b> על החברים החדשים יחולו דמי רצינות בסכום, אשר ייקבע מעת לעת על ידי האסיפה הכללית, ואשר כל עוד לא יקבע אחרת, יעמדו על סך של 500,000 ₪.</p> <p>דמי הרצינות ישולמו על ידי החבר החדש <u>אך ורק</u> במקרה בו תסתיים חברותו בקיבוץ לפני חלוף 10 שנים ממועד קבלתו לחברות (בניכוי תקופות של חופשה), וזאת בניכוי של 10%, בגין כל שנה של חברות בקיבוץ כאמור.</p> <p>סכום דמי הרצינות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמועד אישורם.</p>
--	---	--

<p>5.4 לא קיים</p>		<p>5.4 דמי קליטה - מבקשים שיקלטו לחברות בקיבוץ ישלמו דמי קליטה, כפי שאלו יקבעו מעת לעת ע"י המזכירות. דמי הקליטה יופקדו בידי הקיבוץ, בתשלום אחד, לפני וכתנאי להצבעה בבקשתו של המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ. דמי הקליטה יושבו למבקש, תוך 21 יום ממועד ההצבעה באסיפה, במקרה של אי קבלה לחברות. בני קיבוץ (ובני זוגם) יהיו פטורים מתשלום דמי קליטה.</p>
<p>6 השכרת בתי החברים החדשים בקיבוץ</p>	<p>6</p>	<p>6.1 ללא שינוי 6.2 ללא שינוי</p>
<p>7 שיוך דירות</p>	<p>7</p>	<p>ללא שינוי</p>

	ללא שינוי	8	<p><u>חלוקת רווחים</u>  ככל שיוחלט בקיבוץ על חלוקת רווחים מנכסי הקיבוץ (דיבידנדים), יהיו החברים החדשים זכאים להשתתף בחלוקה רק לאחר תום שנת חברות מלאה אחת בקיבוץ (לא חברות בחופשה), ובכפוף לכך שלא ישהו בעת ההחלטה על ביצוע החלוקה בחופשה מיוחדת מחוץ לקיבוץ.</p> <p>מובהר, כי חלוקת רווחים כאמור תעשה מהנכסים המוחזקים ע"י הקיבוץ בלבד, להבדיל מנכסים שישויכו לחברי הקיבוץ לפי תקנון שיוך הון.</p>	8
--	-----------	---	---	---